



Legende

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Lagegunst / stadträumliche Nähe zur historischen Altstadt | | Vorhandenes touristisches Potenzial |
| | Lagegunst / stadträumliche Nähe zu Bahnhof und ZOB / gute verkehrliche Anbindung | | Potenzial durch vorhandenen Naturraum / Grün / Wald |
| | Nahe gelegener Versorgungsbereich | | Lagegunst / räumlich-funktionale Verbindung zu Natur-, Frei- und Erlebnisräumen |
| | Innenstadtnahes Parken | | Standortpotenzial P&R-Anlage |
| | Potenzial zur Schaffung von Wasserbezug / Uferzugang / Grün- und Freiraumverbund | | Gebäudebestand |
| | Potenzial zur funktionalen Stabilisierung des Wohnquartiers und seiner gestalterischen Aufwertung | | Nebenanlagen |
| | Möglichkeit einer gesicherten Anbindung von Vereinsnutzungen | | Sonderanlagen (Kran, "MS Geeste") |
| | Der Lagegunst angemessene Bestandsnutzungen | | Wald |
| | Flächenpotenzial zur funktionalen Aufwertung und städtebaulichen Neuordnung bzw. Neugestaltung | | Gebäude außerhalb |
| | Flächenpotenzial für städtebauliche Neuordnung und Attraktivierung der Mobilitätsstandorte | | Fördergebiet |
| | Potenzial für neue städtische Infrastrukturen | | |



Stadt Mölln
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Hafen- / Bahnflächen

Plan 03

Chancen und Potenziale

Maßstab 1:2.000 i.O. A2, Stand: 30.10.2020



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB
Architekt und Stadtplaner
Lehmweg 17, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, mail@elberg.de, www.elberg.de